



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 105/20-1**

יחידה מגישה	חקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	23/03/2020
מס' בקשה	19560

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
יוני רובין	חבר
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה להמשיך התקשרות עם הנהלת בק טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים. סעיף 16 לחוזה שכירות עם מינהל הדיור הממשלתי מאשר " עד 15 מקומות חניה. 5 מקומות חניה במסגרת חוזה השכירות. 10 מקומות יוסדרו באופן עצמאי בין המשרד לבין המשכיר". בנוסף פניות הציבור עברו לבניין בק לאגף השירות תחת ניהולה של הגב' קרן רבי. מבוקש אישור ניצול יתרת תקציב בהתקשרות 4501791980 לתשלום 1-3/2020. כמו כן מבוקש לאשר בהסתמך על פרוטוקול 457/18, לפטור מפרסום היות ומדובר בספק יחיד מובהק.</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 105/20-1

### רקע:

חניון בק-טק המצוי במבנה בו מועסקים עובדי המוקד הטלפוני ופניות הציבור של משרד המשפטים. מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים תומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה. בביקור שנערך באזור הר חוצבים ביום 22/08/2018 על ידי הגורם המקצועי, נמצא כי, באזור קיימים עסקיים ומפעלים רבים כאשר לכל מבנה קיים חניון מגודר תת קרקעי המשמש את עובדי המבנה בלבד. ואין אפשרות לרכוש מנויים חיצוניים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) בק טק (ירושלים) בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון בניין בק, מרחוב הרטום 8 הר חוצבים ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם בק טק (ירושלים) בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	60	380.00 ₪	בק טק (ירושלים) בע"מ	511868465	01/04/2020	31/03/2021	אושרה
2	120	380.00 ₪	בק טק ירושלים בע"מ	511868465	01/04/2020	31/03/2021	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות י"מס' החודשים) עד 68400.00 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים ובהתאם לסיוור שנערך במקום ממנו עלה כי באזור קיימים עסקיים ומפעלים רבים כאשר לכל מבנה קיים חניון מגודר תת קרקעי המשמש את עובדי המבנה בלבד. ואין אפשרות לרכוש מנויים חיצוניים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 105/20-1

לאור האמור, מאשרת הוועדה את התקשרות עם בק-טק ירושלים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בבניין לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לחוזה מנהל הדיור הממשלתי המפורטים לעיל.

**תוקף ההתקשרות:** החל מיום 01/04/2020 ועד ליום 31/03/2021 כאשר הביצוע יהיה לפי בפועל.

**היקף ההתקשרות:** עד 68,400 ש"ח + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה ולפי הפירוט הבא:

עד 60 מנויים לתקופה של 12 חודשים ובהיקף של עד 22,800 ש"ח + מע"מ **כאישור תשלום** בהתקשרות בהתאם לחוזה החברה מול מנהל הדיור מס' 2007680.

עד 120 מנויים לתקופה של 12 חודשים ובהיקף של עד 45,600 ש"ח + מע"מ כהתקשרות עם ספק יחיד לפי תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספר וקבל אישור על כך שלא התקבלו השגות.

במידה ויתקבלו השגות אודות פרסום זה יש להגיש בקשה נוספת לוועדה בצירוף חוות דעת הגורם המקצועי, גברת ליאורה קחטן.

כמו כן, הוועדה מאשרת בכפוף לביצוע פרסום זה ואי קבלת השגות את ניצול יתרת התקציב בהזמנה קיימת שמספרה 450189852 וזאת בהתאם לסמכותה לפי תקנה 3(4)(ב)(1) וללא צורך בביצוע פרסום נוסף.

**התשלום הנו בהתאם לביצוע בפועל ולסיכום צמצום עלויות שבוצע במשרד.**

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**88. התקשרות המשך באישור ועדת המכרזים – תקנה 3(4)(ב)(1)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

**תקנה תקציבית:**



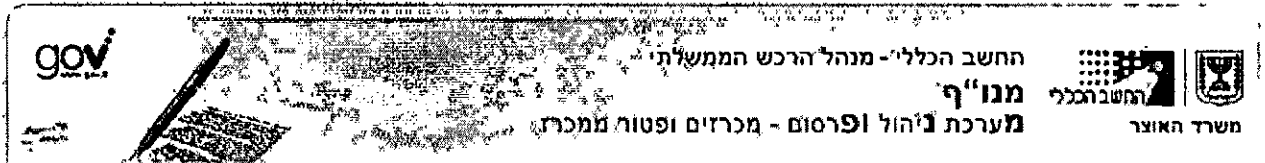
**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 105/20-1**

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	23/03/2020	
חבר	יוני רובין	23/03/2020	
חבר	נמרוד ארצי	23/03/2020	
חבר	אברהם שלם	23/03/2020	



תאריך עדכון אחרון: 26/03/2020

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	648279	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	26/03/2020
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 105/20	משרד המשפטים	
* יחידה:			
תאור מהות הפניה:	בפני הוועדה בקשה להמשיך התקשרות עם הנהלת בק טק ירושלים בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מרכז שירות לאזרח ומוקד טלפוני מרוכז בהר חוצבים.		
* נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	53,352.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	09/04/2020	תקופת התקשרות עד:	31/03/2021
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	511868465	שם ספק:	בק-טק (ירושלים) בע"מ
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	08/04/2020	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

התימת מורשה פרסום

1